

Vaše č. j.:
Naše č. j.: 15198/2023
Sp. zn.:
Vyřizuje: ing. Roman Dymáček
Tel.: 731 137 663
E-mail: roman.dymacek@vls.cz

Ing. Jan Lahoda
Bílinská 514/8
Praha 9 – Prosek

190 00

Datum: dle elektronického podpisu

DS: 5zsq4wh

Věc: Vyjádření ke stavbě cyklostezky

VLS ČR, s. p. divize Plumlov (dále VLS) souhlasí se stavbou cyklostezky na pozemku p. č. 285/1 v k. ú. Bílek ve vlastnictví Města Chotěboř v trase bývalé železniční vlečky, přičemž stavebním záměrem bude dotčeno ochranné pásmo lesních pozemků VLS v k. ú. Bílek p. č. 68/1, 68/2, 69/16, 69/21, 224/2, 224/32, 228/99, 228/100 a 250/2. Investorem stavby je Město Chotěboř. V rámci této stavební akce je rovněž požadováno zřízení obratiště na části lesního pozemku 224/32 v k. ú. Bílek. Podmínkou souhlasu VLS pro zřízení obratiště na části lesního pozemku p. č. 224/32 je, že části pozemku p. č. 224/32 v k. ú. Bílek zahrnující jak plochu pro trvalé odnětí z plnění funkcí lesa (dle dokumentace cca 45 m²), tak plochu pro dočasné odnětí z plnění funkcí lesa (dle dokumentace cca 68 m²), tj. celkem cca 113 m², budou geometricky zaměřeny jako jeden celek a převedeny do majetku Města Chotěboř před realizací stavby obratiště. Z PUPFL bude tedy trvale odňato cca 113 m², resp. plocha přesně určená geometrickým plánem.

Souhlas VLS se záměrem stavby cyklostezky je též podmíněn tím, aby investor stavby vzal na vědomí, že provoz na cyklostezce může být v budoucnu nahodile dočasně omezován při zpracování nahodilé těžby na okolních pozemcích VLS.

VLS si dále investora stavby dovolují upozornit na fakt, že zamýšlená stavba cyklostezky prochází nestabilními smrkovými porosty a z tohoto důvodu nelze umístění stavby v tomto místě považovat za vhodné.

Administrativní postup řešení prodeje nemovitého majetku státu, jehož celkovou časovou náročnost nelze v tuto chvíli přesně odhadnout, je následující:

- Schůzka na místě stavby, projednání a vyznačení oddělení části pozemku p. č. 224/32 pro obratiště se zástupci VLS a orgánu státní správy lesů, kterým je pro VLS Vojenský lesní úřad Praha (VlsÚ). Lokalizace prostoru pro geotechnický průzkum. Termín schůzky s VlsÚ dohodne investor stavby, zástupce VLS se termínu přizpůsobí.
- Oddělení části pozemku p. č. 224/32 o výměře cca 113 m² geometrickým plánem (objednají a uhradí VLS).
- Po zpracování GP podání žádosti VlsÚ (zpracují a podají VLS) o dočasné a trvalé odnětí z PUPFL. Poplatky za odnětí, jakož i případný poplatek za předčasné smýcení lesního porostu uhradí investor stavby v souladu s příslušným rozhodnutím VlsÚ.
- Smýcení porostu (realizují VLS).

- Zápis GP do katastru nemovitostí (zajistí VLS).
- Zpracování znaleckého posudku, který určí cenu pozemku (zajistí VLS).
- Souhlas dozorčí VLS s přímým prodejem pozemku investorovi a následné rozhodnutí ředitele podniku o přímém prodeji části pozemku p. č. 224/32 investorovi.
- Zpracování kupní smlouvy (zajistí VLS).
- Po úhradě kupní ceny a ostatních nákladů spojených s převodem majetku bude podán návrh na vklad do KN (zajistí VLS). Spolu s kupní cenou uhradí investor i ostatní náklady vynaložené ze strany VLS na tento převod (na znalecký posudek, přeučtování úhrady za GP, správní poplatky, apod.).
- Realizace stavby obratiště.

Pozn.: v okamžiku, kdy bude KN schválen geometrický plán, požádá investor stavby o souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesních pozemků dle nového stavu v KN VlsÚ.

Ing. Ladislav Pur
ředitel divize

Přílohy: **bez příloh**

Rozdělovník:

1. Ing. Jan Lahoda
2. VLS Plumlov
3. LS Myslejovice